

**Benutzerhinweise**

|  |    |
|--|----|
| <b>Einführung / Benutzerhinweise</b>   | 8  |
| <b>Neue BKI Dokumentationen im Baukostenbuch Altbau 2023-2024</b>                              | 14 |
| <b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>  |    |
| Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau               | 20 |
| Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)                         | 22 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276                                  | 24 |
| Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert               | 26 |
| Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)        | 28 |
| Tabellen zur Objektübersicht   | 30 |
| Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276               | 32 |
| Kostenkennwerte für Ausführungsarten   | 34 |
| <b>FAQs - Häufig gestellte Fragen</b>  |    |
| Fragen zur Flächenberechnung   | 36 |
| Fragen zur Wohnflächenberechnung   | 37 |
| Fragen zur Kostengruppenzuordnung  | 38 |
| Fragen zu Kosteneinflussfaktoren   | 39 |
| Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher                                       | 41 |
| Fragen zu weiteren BKI Produkten   | 43 |
| <b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke</b> |    |
| „Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“                             | 48 |
| <b>Abkürzungsverzeichnis</b>   | 66 |
| <b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>   | 68 |

**Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276**

|  |    |
|--|----|
| <b>KG</b> 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI                     | 70 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI                            | 71 |
| 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF                               | 72 |
| 400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF                            | 73 |
| <b>KG</b> 310 Baugrube / Erdbau                                      | 74 |
| 320 Gründung, Unterbau   | 75 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen                  | 76 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen                  | 77 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen                           | 78 |
| 360 Dächer   | 79 |
| 380 Baukonstruktive Einbauten  | 80 |
| 390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen                          | 81 |
| <b>KG</b> 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                         | 82 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen  | 83 |
| 430 Raumlufttechnische Anlagen                                       | 84 |
| 440 Elektrische Anlagen  | 85 |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | 86 |
| 460 Förderanlagen  | 87 |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen             | 88 |
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation                                   | 89 |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen                        | 90 |

## Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

| <b>1 Erweiterungen</b>                  |     |
|---|-----|
| Büro- und Verwaltungsgebäude            | 92  |
| Schulen                                 | 104 |
| Kindergärten                            | 122 |
| Wohngebäude                             |     |
| Anbau                                   | 134 |
| Aufstockung                             | 148 |
| Dachausbau                              | 162 |
| Gewerbegebäude                          | 170 |
| Gebäude anderer Art                     | 184 |
| <b>2 Umbauten</b>                       |     |
| Büro- und Verwaltungsgebäude            | 202 |
| Arztpraxen                              | 212 |
| Schulen                                 | 222 |
| Kindergärten                            | 230 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser             | 240 |
| Mehrfamilienhäuser                      | 252 |
| Wohnungen                               | 266 |
| Hotel und Beherbergung                  | 274 |
| Gewerbegebäude                          | 280 |
| Museen                                  | 288 |
| Gemeindezentren                         | 294 |
| Gebäude anderer Art                     | 304 |
| <b>3 Modernisierungen</b>               |     |
| Büro- und Verwaltungsgebäude            | 312 |
| Schulen und Kindergärten                | 322 |
| Sporthallen                             | 340 |
| Ein- und Zweifamilienhäuser             |     |
| vor 1945                                | 350 |
| nach 1945                               | 362 |
| Wohngebäude                             |     |
| vor 1945                                | 376 |
| nach 1945, nur Oberflächen              | 386 |
| nach 1945, mit Tragkonstruktion         | 402 |
| Fachwerkhäuser                          | 414 |
| Gewerbegebäude                          | 422 |
| Gebäude anderer Art                     | 430 |
| <b>4 Instandsetzungen</b>               |     |
| Wohngebäude                             | 440 |
| Nichtwohngebäude                        | 454 |
| mit Restaurierungsarbeiten              | 462 |
| Sakralbauten                            | 470 |
| Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten | 476 |
| Schwammsanierung                        | 484 |

**Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Bauelemente**

|  |     |
|--|-----|
| 310 Baugrube / Erdbau  | 492 |
| 320 Gründung, Unterbau   | 495 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen                  | 502 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen                  | 511 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen                           | 518 |
| 360 Dächer   | 524 |
| 380 Baukonstruktive Einbauten  | 531 |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen                         | 535 |
|  |     |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                                   | 544 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen  | 548 |
| 430 Raumlufttechnische Anlagen                                       | 552 |
| 440 Elektrische Anlagen  | 556 |
| 450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen | 561 |
| 460 Förderanlagen  | 568 |
| 470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen             | 569 |
| 480 Gebäude- und Anlagenautomation                                   | 574 |
| 490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen                        | 579 |

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Abbrechen**

|   |     |
|---|-----|
| 320 Gründung, Unterbau                              | 584 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 587 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 593 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen          | 599 |
| 360 Dächer  | 604 |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen        | 609 |
|   |     |
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen                  | 610 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen                         | 612 |

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300 - Wiederherstellen**

|   |     |
|---|-----|
| 320 Gründung, Unterbau                              | 616 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 618 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 624 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen          | 627 |
| 360 Dächer  | 629 |

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen**

|   |     |
|---|-----|
| 310 Baugrube / Erdbau                               | 632 |
| 320 Gründung, Unterbau                              | 635 |
| 330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen | 646 |
| 340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen | 665 |
| 350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen          | 679 |
| 360 Dächer  | 693 |
| 390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen        | 704 |

### **Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)**

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen | 705 |
| 420 Wärmeversorgungsanlagen        | 713 |
| 430 Raumluftechnische Anlagen      | 718 |
| 440 Elektrische Anlagen            | 719 |
| 460 Förderanlagen                  | 722 |
| 510 Erdbau                         | 723 |

### **Anhang**

|  |     |
|--|-----|
| Regionalfaktoren 2024 für Deutschland                    | 726 |
| Regionalfaktoren 2024 für Österreich und den Europa-Raum | 730 |