

1

2

3

4

5

350

## Decken/Horizontale Baukonstruktionen

Lebensdauer von Bauteilen in Jahren		mittel		0 25 50 75 100 125 Jahre					
<b>Deckenbeläge</b>									
<b>Glatte Beläge</b>									
PVC	16	22	29						
Kork	11	17	25						
Kunststoff-Parkett	12	19	26						
Linoleum	16	23	32						
Laminat	8	13	19						
Sporthallenbeläge	16	19	23						
Holzparkett	29	44	72						
Holzdielen	30	45	62						
Holzpflaster	32	47	61						
<b>Teppichböden</b>									
Baumwolle	8	11	17						
Jute	8	11	16						
Kokos	8	11	16						
Naturfasergemisch	8	11	16						
Sisal	8	12	17						
Synthetikfaser	8	12	16						
Wolle	8	13	26						
<b>Schmutzfangbeläge</b>									
Baumwolle	5	8	11						
Jute	6	8	13						
Kokos	6	8	13						
Kunststoff	6	9	14						
Sisal	6	8	15						
Synthetikfaser	6	9	14						
<b>Natursteinbeläge</b>									
Sedimentgestein	38	64	97						
Metamorphgestein	39	65	101						
Magmatisches Gestein	36	60	85						
<b>Kunststeinbeläge</b>									
Betonstein, Kunstharz und Terrazzoasphalt	32	52	79						
Klinkerplatten	27	43	62						
Asphalt	17	21	50						
<b>fugenlose Bodenbeläge</b>									
Kunstharz, Quarz und Terrazzo	21	37	67						
<b>Keramische Fliesen und Platten</b>									
Keramische Spaltplatten	38	54	71						
Steingut	36	50	69						
Steinzeug	35	50	69						
Terracotta	40	53	69						
Feinsteinzeug	32	50	66						
Glasmosaik	36	54	71						

▷ von  
| Mittelwert  
◁ bis

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

### Lebensdauer von Bauelementen aus Literaturrecherchen und Umfragen

---

①

Gliederung nach DIN 276 (2.Ebene)

②

Gliederung nach DIN 276 (3.Ebene)

③

Elementgruppen (freie Gliederung)

④

Lebensdauer von Bauelementen in Jahren. Angegeben ist jeweils der „von-, mittel- und bis“-Wert. Mittelwerte sind im Fettdruck dargestellt. Die „von- und bis“-Werte sind berechnet wie BKI Kostenkennwerte (mit modifizierter Standardabweichung). Alle Werte sind jeweils auf ganze Jahre gerundet.

Der Von-Wert der Lebensdauer bedeutet nicht automatisch eine generelle Mindestlebensdauer, sondern ist als Richtwert anzusehen, der bei durchschnittlicher Nutzung, Qualität, Umgebungsbedingungen, usw. erreicht wird. Ebenso ist der Bis-Wert der Lebensdauer nicht automatisch eine generelle Höchstlebensdauer, sondern kann bei günstigen Umgebungsbedingungen, guter Pflege, etc. überschritten werden.

⑤

Skala in Jahren (0 bis 125 Jahre) und grafische Darstellung der Lebensdauer.

Weitere Erläuterungen zu Lebensdauer allgemein, Art und Umfang der hier verwendeten Daten und zur Anwendung siehe auch den Fachartikel „Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“ von Dr. Frank Ritter ab Seite 78.

1

2

3

4

Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	Kostengruppen		€/Einheit		KG an 300+400	
<b>Kosten:</b> Stand 1. Quartal 2024 Bundesdurchschnitt inkl. 19% MwSt.	<b>310</b>	<b>Baugrube / Erdbau</b>				
	311	Herstellung [m³]	34,00	<b>61,00</b>	137,00	1,6%
	312	Umschließung [m²]	86,00	<b>249,00</b>	572,00	0,4%
		<b>320</b>	<b>Gründung, Unterbau</b>			
	321	Baugrundverbesserung [m²]	11,00	<b>39,00</b>	139,00	0,2%
	322	Flachgründungen und Bodenplatten [m²]	187,00	<b>245,00</b>	331,00	3,6%
	323	Tiefgründungen [m²]	101,00	<b>357,00</b>	754,00	0,9%
	324	Gründungsbeläge [m²]	103,00	<b>168,00</b>	235,00	2,6%
	325	Abdichtungen und Bekleidungen [m²]	25,00	<b>50,00</b>	72,00	0,8%
		<b>330</b>	<b>Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen</b>			
	331	Tragende Außenwände [m²]	163,00	<b>270,00</b>	413,00	3,5%
	332	Nichttragende Außenwände [m²]	177,00	<b>291,00</b>	415,00	0,5%
	333	Außenstützen [m]	196,00	<b>285,00</b>	408,00	0,4%
	334	Außenwandöffnungen [m²]	753,00	<b>1.098,00</b>	1.982,00	9,1%
	335	Außenwandbekleidungen, außen [m²]	190,00	<b>292,00</b>	493,00	6,1%
	336	Außenwandbekleidungen, innen [m²]	40,00	<b>69,00</b>	104,00	1,1%
	337	Elementierte Außenwandkonstruktionen [m²]	661,00	<b>859,00</b>	1.018,00	2,1%
	338	Lichtschutz zur KG 330 [m²]	193,00	<b>346,00</b>	771,00	2,0%
		<b>340</b>	<b>Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen</b>			
	341	Tragende Innenwände [m²]	121,00	<b>243,00</b>	372,00	3,0%
	342	Nichttragende Innenwände [m²]	105,00	<b>122,00</b>	147,00	2,1%
	343	Innenstützen [m]	158,00	<b>256,00</b>	376,00	0,3%
	344	Innenwandöffnungen [m²]	639,00	<b>943,00</b>	1.337,00	4,4%
	345	Innenwandbekleidungen [m²]	34,00	<b>50,00</b>	69,00	2,6%
	346	Elementierte Innenwandkonstruktionen [m²]	257,00	<b>515,00</b>	884,00	0,8%
		<b>350</b>	<b>Decken/Horizontale Baukonstruktionen</b>			
	351	Deckenkonstruktionen [m²]	235,00	<b>286,00</b>	401,00	6,5%
	353	Deckenbeläge [m²]	168,00	<b>191,00</b>	218,00	3,8%
	354	Deckenbekleidungen [m²]	65,00	<b>93,00</b>	144,00	1,5%
	359	Sonstiges zur KG 350 [m²]	24,00	<b>56,00</b>	158,00	1,0%
		<b>360</b>	<b>Dächer</b>			
361	Dachkonstruktionen [m²]	180,00	<b>228,00</b>	335,00	3,4%	
362	Dachöffnungen [m²]	1.846,00	<b>3.211,00</b>	7.320,00	0,5%	
363	Dachbeläge [m²]	207,00	<b>286,00</b>	429,00	4,2%	
364	Dachbekleidungen [m²]	27,00	<b>74,00</b>	150,00	0,8%	
369	Sonstiges zur KG 360 [m²]	8,10	<b>37,00</b>	71,00	0,3%	
	<b>370</b>	<b>Infrastrukturanlagen</b>				
	<b>380</b>	<b>Baukonstruktive Einbauten</b>				
381	Allgemeine Einbauten [m² BGF]	12,00	<b>38,00</b>	73,00	0,9%	

▷ von  
 ∅ Mittel  
 <1 bis

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Bauelemente Neubau nach Gebäudearten für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276**

---

①

Bezeichnung der Gebäudeart

②

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. In eckiger Klammer wird die Einheit der Menge nach DIN 276:2018-12 genannt. Die zugehörigen Mengenbenennung werden auf der hinteren Umschlagklappe abgebildet.

③

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276) inkl. MwSt. mit Kostenstand 1.Quartal 2024. Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt. Angabe von Streubereich (Standardabweichung; „von-/bis“-Werte) und Mittelwert (Fettdruck).

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe an den Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300) und Technische Anlagen (Kostengruppe 400). Angabe in Prozent.

Bei den Kostenkennwerten für Baukonstruktionen und Technische Anlagen sind nicht alle Kostengruppen einzeln aufgeführt. Die Kostenkennwerte der nicht genannten Kostengruppen werden unter „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Baukonstruktion“ und „Sonstige Kostengruppen Bauwerk - Technische Anlagen“ in der untersten Zeile zusammengefasst.

1

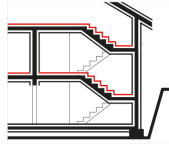
2

3

4

353

## Deckenbeläge



## Kosten:

Stand 1. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

Einheit: m<sup>2</sup>

Deckenbelagsfläche

▷ von

Ø Mittel

◁ bis

## Gebäudeart



€/Einheit



KG an 300

## 1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	143,00	<b>158,00</b>	172,00	4,4%
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	168,00	<b>191,00</b>	218,00	5,1%
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	179,00	<b>228,00</b>	282,00	5,4%
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	97,00	<b>150,00</b>	184,00	3,4%

## 2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	61,00	<b>153,00</b>	188,00	2,9%
-----------------------------	-------	---------------	--------	------

## 3 Gebäude des Gesundheitswesens

Medizinische Einrichtungen	127,00	<b>172,00</b>	246,00	5,4%
Pflegeheime	110,00	<b>158,00</b>	206,00	4,4%
Gebäude für Erholungszwecke	–	<b>163,00</b>	–	0,3%

## 4 Schulen und Kindergärten

## Schulen

Allgemeinbildende Schulen	145,00	<b>156,00</b>	169,00	3,0%
Schulen, Holzbauweise	157,00	<b>162,00</b>	169,00	2,2%
Berufliche Schulen	214,00	<b>229,00</b>	244,00	2,6%
Förder- und Sonderschulen	126,00	<b>159,00</b>	209,00	4,1%
Weiterbildungseinrichtungen	164,00	<b>201,00</b>	220,00	4,1%

## Kindergärten

Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	–	<b>169,00</b>	–	0,2%
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	81,00	<b>130,00</b>	174,00	1,5%
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	58,00	<b>105,00</b>	145,00	0,8%
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	180,00	<b>237,00</b>	339,00	2,0%
Kindergärten, unterkellert	120,00	<b>146,00</b>	180,00	2,0%

## 5 Sportbauten

Sport- und Mehrzweckhallen	158,00	<b>337,00</b>	517,00	2,2%
Sporthallen (Einfeldhallen)	148,00	<b>190,00</b>	233,00	0,7%
Sporthallen (Dreifeldhallen)	183,00	<b>221,00</b>	249,00	2,1%

## 6 Wohngebäude

## Ein- und Zweifamilienhäuser

Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	165,00	<b>193,00</b>	210,00	8,4%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	169,00	<b>201,00</b>	276,00	6,8%
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	173,00	<b>254,00</b>	331,00	6,9%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	131,00	<b>150,00</b>	168,00	5,5%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	147,00	<b>194,00</b>	258,00	4,0%
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	183,00	<b>246,00</b>	302,00	4,9%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise	151,00	<b>180,00</b>	208,00	5,1%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise	171,00	<b>198,00</b>	245,00	4,0%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	101,00	<b>153,00</b>	261,00	4,9%
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	98,00	<b>169,00</b>	244,00	3,1%

## Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser

Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	103,00	<b>143,00</b>	163,00	7,2%
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	141,00	<b>166,00</b>	217,00	5,8%
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	159,00	<b>195,00</b>	217,00	6,6%
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	140,00	<b>183,00</b>	279,00	5,4%
Reihenhäuser, einfacher Standard	68,00	<b>142,00</b>	217,00	5,5%
Reihenhäuser, mittlerer Standard	120,00	<b>126,00</b>	131,00	6,3%
Reihenhäuser, hoher Standard	187,00	<b>234,00</b>	290,00	8,8%

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### **Bauelemente Neubau nach Kostengruppen der 3.Ebene DIN 276**

---

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12. Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit nach DIN 276:2018-12, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind.

②

Bezeichnung der Gebäudearten, gegliedert nach der Bauwerksartensystematik der BKI-Baukostendatenbanken.

Hinweis:

Teil 1 der Fachbuchreihe „BKI Baukosten 2024“ mit dem Titel „Kostenkennwerte für Gebäude“ enthält zu den hier aufgeführten Gebäudearten die Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2.Ebene DIN 276.

③

Kostenkennwerte für die jeweilige Gebäudeart und die jeweilige Kostengruppe (Bauelement) mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

Bei Gebäudearten mit noch schmaler Datenbasis wird nur der Mittelwert angegeben.

Insbesondere in diesen Fällen wird empfohlen, die Kosten projektbezogen über Ausführungsarten bzw. positionsweise zu ermitteln.

④

Durchschnittlicher Anteil der Kosten der jeweiligen Kostengruppe in Prozent der Kosten für Baukonstruktionen (Kostengruppe 300 nach DIN 276 = 100%) bzw. Technische Anlagen (Kostengruppe 400 nach DIN 276 = 100%).

1

2

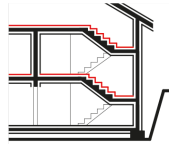
3

4

5

353

## Deckenbeläge



## Kosten:

Stand 1. Quartal 2024  
Bundesdurchschnitt  
inkl. 19% MwSt.

▷ von  
Ø Mittel  
◁ bis

KG.OZ

€/Einheit

LB an AA

## 353.20 Estrich

08	<b>DE Estrich CT S70, Gitterbewehrung, EPS 60mm, TSD</b>	60,00	<b>64,00</b>	73,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			98,0%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,0%
09	<b>DE Estrich CA S45, TSD</b>	35,00	<b>38,00</b>	44,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			96,5%
	036 Bodenbelagarbeiten			3,5%
10	<b>DE Estrich CA S45, EPS 60mm, TSD</b>	48,00	<b>52,00</b>	61,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			97,5%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,5%
11	<b>DE Estrich CAF S50, TSD</b>	34,00	<b>37,00</b>	44,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			96,5%
	036 Bodenbelagarbeiten			3,5%
12	<b>DE Estrich CAF S50, EPS 60mm, TSD</b>	47,00	<b>51,00</b>	61,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			97,5%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,5%
13	<b>DE Heizestrich CT S 45, EPS 60mm, TSD</b>	53,00	<b>58,00</b>	68,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			97,7%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,3%
14	<b>DE Heizestrich CAF S 45, EPS 60mm, TSD</b>	55,00	<b>60,00</b>	69,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			97,8%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,2%
15	<b>DE Trockenestrich, GF-Platten, TDS</b>	54,00	<b>57,00</b>	66,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			18,9%
	036 Bodenbelagarbeiten			2,3%
	039 Trockenbauarbeiten			78,9%
16	<b>DE Trockenestrich, GF-Platten, EPS 60mm, TDS</b>	67,00	<b>72,00</b>	83,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			35,2%
	036 Bodenbelagarbeiten			1,8%
	039 Trockenbauarbeiten			63,0%
17	<b>DE Heizestrich, Trockenestrich, EPS Systemträger, TDS</b>	68,00	<b>72,00</b>	82,00
	Einheit: m <sup>2</sup> Belagfläche			
	025 Estricharbeiten			15,1%
	036 Bodenbelagarbeiten			1,8%
	039 Trockenbauarbeiten			63,1%
	041 Wärmeversorgungsanlagen - Leitungen, Armaturen, Heizflächen			20,0%

## Erläuterung nebenstehender Tabelle

Alle Kostenkennwerte enthalten die Mehrwertsteuer. Kostenstand: 1.Quartal 2024.  
Kosten und Kostenkennwerte umgerechnet auf den Bundesdurchschnitt.

### Kostenkennwerte für Ausführungsarten

---

①

Ordnungszahl und Bezeichnung der Kostengruppe nach DIN 276:2018-12

②

Ordnungszahl (5-stellig) für Ausführungsarten (AA), darin bedeutet

**KG** Kostengruppe 3.Ebene DIN 276 (Bauelement): 3-stellige Ordnungszahl  
**OZ** Ordnungsstruktur und Ordnungszahl: jeweils 2-stellig

③

Angaben zu Ausführungsarten in der Reihenfolge von oben nach unten

- Bezeichnung der Gliederungsstruktur
- Beschreibung der Ausführungsart
- Einheit und Mengenbezeichnung der Bezugseinheit, auf die die Kostenkennwerte in der Spalte „€/Einheit“ bezogen sind (je nach Ausführungsart ggf. unterschiedliche Bezugseinheiten!).
- Ordnungszahl und Bezeichnung der Leistungsbereiche (nach STLB), die im Regelfall bei der Ausführung der jeweiligen Ausführungsart beteiligt sind.

④

Kostenkennwerte für die jeweiligen Ausführungsarten mit Angabe von Mittelwert (Spalte: €/Einheit) und Streubereich (Spalten: von-/bis-Werte unter Berücksichtigung der Standardabweichung).

⑤

Anteil der Leistungsbereiche in Prozent der Kosten für die jeweilige Ausführungsart (Kosten AA = 100%) als Orientierungswert für die Überführung in eine vergabeorientierte Kostengliederung. Je nach Einzelfall und Vergabepaxis können ggf. auch andere Leistungsbereiche beteiligt sein und die Prozentanteile von den Orientierungswerten entsprechend abweichen.