

Vorbemerkungen und Erläuterungen

Einführung	9
Benutzerhinweise	9
Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2023-2024	14
Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN	42
Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)	
Lebensdauer von Bauelementen	54
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte	56
Kostengruppen-bezogene Kostenkennwerte	58
Ausführungsarten-bezogene Kostenkennwerte	60
Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen	62
Häufig gestellte Fragen	
Fragen zur Flächenberechnung	64
Fragen zur Wohnflächenberechnung	65
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	66
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	67
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	69
Fragen zu weiteren BKI Produkten	71
Abkürzungsverzeichnis	74
Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau	76

Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen

Fachartikel von Dr. Frank Ritter

„Lebensdauer von Bauteilen und Bauelementen“	78
320 Gründung, Unterbau	96
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	98
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	107
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	111
360 Dächer	117

Grobelementarten

Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dipl.-Ing. Anne-Kathrin Kalusche

„Kostenermittlung der Baukonstruktionen nach Grobelementarten (mit Anforderungsklassen in der 2. Ebene der Kostengliederung)“	124
Büro- und Verwaltungsgebäude	129
Gebäude für Forschung und Lehre	130
Pflegeheime	131
Schulen und Kindergärten	132
Sport- und Mehrzweckhallen	133
Ein- und Zweifamilienhäuser	134
Mehrfamilienhäuser	135
Seniorenwohnungen	136
Gaststätten und Kantinen	137
Gebäude für Produktion	138
Gebäude für Handel und Lager	139
Garagen	140
Gebäude für kulturelle Zwecke	141
Gebäude für religiöse Zwecke	142

Kosten im Stahlbau

Fachartikel von bauforumstahl e.V.

„Kosten im Stahlbau“	148
Tragwerk: Rahmenkonstruktion	150
Tragwerk: Decken	151
Einbauten: Treppen	152
Oberflächenbehandlung: Korrosionsschutz	153
Brandschutz	154
Gesamtkostenverteilung	158
Normen (Auszug)	159

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

Sortiert
nach Gebäudearten

1 Büro- und Verwaltungsgebäude	
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	162
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	164
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	166
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	168
2 Gebäude für Forschung und Lehre	
Instituts- und Laborgebäude	170
3 Gebäude des Gesundheitswesens	
Medizinische Einrichtungen	172
Pflegeheime	174
Gebäude für Erholungszwecke	176
4 Schulen und Kindergärten	
Schulen	
Allgemeinbildende Schulen	178
Schulen, Holzbauweise	180
Berufliche Schulen	182
Förder- und Sonderschulen	184
Weiterbildungseinrichtungen	186
Kindergärten	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	188
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	190
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	192
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	194
Kindergärten, unterkellert	196
5 Sportbauten	
Sport- und Mehrzweckhallen	
Sport- und Mehrzweckhallen	198
Sporthallen (Einfeldhallen)	200
Sporthallen (Dreifeldhallen)	202
6 Wohngebäude	
Ein- und Zweifamilienhäuser	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	204
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	206
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	208

6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	210
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	212
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	214
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbau	216
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbau	218
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	220
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	222
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser	
Doppel- und Reihenhäuser, einfacher Standard	224
Doppel- und Reihenhäuser, mittlerer Standard	226
Doppel- und Reihenhäuser, hoher Standard	228
Doppel- und Reihenhäuser, Holzbauweise	230
Reihenhäuser	
Reihenhäuser, einfacher Standard	232
Reihenhäuser, mittlerer Standard	234
Reihenhäuser, hoher Standard	236
Mehrfamilienhäuser	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	238
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	240
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	242
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	244
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	246
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	248
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	250
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	252
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	254
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	256
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	258
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	260
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	262
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	264
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	266
Seniorenwohnungen	
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	268
Seniorenwohnungen, hoher Standard	270
Beherbergung	
Wohnheime und Internate	272
Hotels	274

7 Gewerbe, Lager und Garagengebäude

Gaststätten und Kantinen	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	276
Gebäude für Produktion	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	278
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	280

7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)	
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	282
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	284
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	286
Gebäude für Handel und Lager	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	288
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	290
Verbrauchermärkte	292
Autohäuser	294
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	296
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	298
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	300
Garagen	
Einzel- und Doppelgaragen	302
Mehrfachgaragen	304
Hochgaragen	306
Carports	308
Bereitschaftsdienste	
Feuerwehnhäuser	310
Öffentliche Bereitschaftsdienste	312
8 Kulturgebäude	
Gebäude für kulturelle Zwecke	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	314
Theater	316
Gemeindezentren	
Gemeindezentren, einfacher Standard	318
Gemeindezentren, mittlerer Standard	320
Gemeindezentren, hoher Standard	322
Gemeindezentren, Holzbauweise	324
Gebäude für religiöse Zwecke	
Friedhofsgebäude	326

Kostenkennwerte für Bauelemente (3. Ebene DIN 276)

310 Baugrube / Erdbau	330
320 Gründung, Unterbau	336
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	350
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	368
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	382
360 Dächer	394
380 Baukonstruktive Einbauten	408
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	416
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	434
420 Wärmeversorgungsanlagen	442
430 Raumluftechnische Anlagen	450
440 Elektrische Anlagen	458
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	468
460 Förderanlagen	482
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	484
480 Gebäude- und Anlagenautomation	494
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	504

Sortiert
nach Kostengruppen

Kostenkennwerte für Ausführungsarten

310 Baugrube / Erdbau	516
320 Gründung, Unterbau	521
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	532
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	552
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	566
360 Dächer	579
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	591
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	592
420 Wärmeversorgungsanlagen	599
430 Raumluftechnische Anlagen	604
440 Elektrische Anlagen	605
460 Förderanlagen	608
510 Erdbau	609
520 Gründung, Unterbau	613
530 Oberbau, Deckschichten	617
540 Baukonstruktionen	627
550 Technische Anlagen	632
560 Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen	634
570 Vegetationsflächen	637
590 Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen und Freiflächen	641

Anhang

Regionalfaktoren 2024 für Deutschland	644
Regionalfaktoren 2024 für Österreich und den Europa-Raum	648