

## Vorbemerkungen und Erläuterungen

<b>Einführung</b>	8
<b>Benutzerhinweise</b>	8
<b>Neue BKI Neubau-Dokumentationen 2023-2024</b>	14
<b>Erläuterungen zur Fachbuchreihe BKI BAUKOSTEN - Neubau</b>	42
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks	54
Kostenkennwerte für Kostengruppen (1. und 2. Ebene)	56
Kostenkennwerte für die Kostengruppe 700 Baunebenkosten	58
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB	60
Planungskennwerte für Flächen und Rauminhalte DIN 277	62
Objektübersicht	64
Standardeinordnung	66
<b>Auswahl kostenrelevanter Baukonstruktionen und Technischer Anlagen</b>	68
<b>Erläuterungen Baukostensimulationsmodell</b>	72
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	
Fragen zur Flächenberechnung	78
Fragen zur Wohnflächenberechnung	79
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	80
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	81
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	83
Fragen zu weiteren BKI Produkten	85
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche</b>	
„Anteil der Wohnfläche an der Gesamtfläche von Mehrfamilienhäusern“	90
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche</b>	
„Die Kosten der Technischen Anlagen von Gebäuden im Wandel der Zeit“	106
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke</b>	
„Orientierungswerte und frühzeitige Ermittlung der Baunebenkosten ausgewählter Gebäudearten“	124
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	146
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	148

## Kostenkennwerte für Gebäude

### Übersicht Kostenkennwerte für Gebäudearten

Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m <sup>2</sup> BGF	150
Übersicht Kosten des Bauwerks (KG 300+400 DIN 276) in €/m <sup>3</sup> BRI	154

### 1 Büro- und Verwaltungsgebäude

Standardeinordnung bei Büro- und Verwaltungsgebäuden	160
Büro- und Verwaltungsgebäude, einfacher Standard	164
Büro- und Verwaltungsgebäude, mittlerer Standard	172
Büro- und Verwaltungsgebäude, hoher Standard	190
Büro- und Verwaltungsgebäude, Holzbauweise	204

### 2 Gebäude für Forschung und Lehre

Instituts- und Laborgebäude	212
-----------------------------	-----

<b>3 Gebäude des Gesundheitswesens</b>	
Medizinische Einrichtungen	226
Pflegeheime	240
Gebäude für Erholungszwecke	252
<b>4 Schulen und Kindergärten</b>	
<b>Schulen</b>	
Allgemeinbildende Schulen	260
Schulen, Holzbauweise	276
Berufliche Schulen	284
Förder- und Sonderschulen	292
Weiterbildungseinrichtungen	300
<b>Kindergärten</b>	
Kindergärten, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei Kindergärten, nicht unterkellert	308
Kindergärten, nicht unterkellert, einfacher Standard	312
Kindergärten, nicht unterkellert, mittlerer Standard	320
Kindergärten, nicht unterkellert, hoher Standard	338
Kindergärten, Holzbauweise, nicht unterkellert	348
Kindergärten, unterkellert	364
<b>5 Sportbauten</b>	
<b>Sport- und Mehrzweckhallen</b>	
Sport- und Mehrzweckhallen	374
Sporthallen (Einfeldhallen)	384
Sporthallen (Dreifeldhallen)	394
Schwimmbhallen	406
<b>6 Wohngebäude</b>	
<b>Ein- und Zweifamilienhäuser</b>	
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert	
Standardeinordnung bei unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	410
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, einfacher Standard	414
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, mittlerer Standard	420
Ein- und Zweifamilienhäuser, unterkellert, hoher Standard	430
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert	
Standardeinordnung bei nicht unterkellerten Ein- und Zweifamilienhäusern	446
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, einfacher Standard	450
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, mittlerer Standard	456
Ein- und Zweifamilienhäuser, nicht unterkellert, hoher Standard	474
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Massivbauweise	486
Ein- und Zweifamilienhäuser, Passivhausstandard, Holzbauweise	498
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise	
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, unterkellert	512
Ein- und Zweifamilienhäuser, Holzbauweise, nicht unterkellert	526
<b>Doppel- und Reihenend- / Reihenhäuser</b>	
Doppel- und Reihenendhäuser	
Standardeinordnung bei Doppel- und Reihenendhäusern	540
Doppel- und Reihenendhäuser, einfacher Standard	544
Doppel- und Reihenendhäuser, mittlerer Standard	550
Doppel- und Reihenendhäuser, hoher Standard	558
Doppel- und Reihenendhäuser, Holzbauweise	566

## 6 Wohngebäude (Fortsetzung)

Reihenhäuser	
Standardeinordnung bei Reihenhäusern	572
Reihenhäuser, einfacher Standard	576
Reihenhäuser, mittlerer Standard	582
Reihenhäuser, hoher Standard	590
<b>Mehrfamilienhäuser</b>	
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit bis zu 6 WE	596
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, einfacher Standard	600
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, mittlerer Standard	606
Mehrfamilienhäuser, mit bis zu 6 WE, hoher Standard	616
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 6 bis 19 WE	628
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, einfacher Standard	632
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, mittlerer Standard	638
Mehrfamilienhäuser, mit 6 bis 19 WE, hoher Standard	652
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE	
Standardeinordnung bei Mehrfamilienhäusern, mit 20 und mehr WE	664
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, einfacher Standard	668
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, mittlerer Standard	676
Mehrfamilienhäuser, mit 20 und mehr WE, hoher Standard	690
Mehrfamilienhäuser, Passivhäuser	700
Mehrfamilienhäuser, Holzbauweise	710
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung	
Standardeinordnung bei Wohnhäusern, mit bis zu 15% Mischnutzung	720
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, einfacher Standard	724
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, mittlerer Standard	730
Wohnhäuser, mit bis zu 15% Mischnutzung, hoher Standard	740
Wohnhäuser, mit mehr als 15% Mischnutzung	750
<b>Seniorenwohnungen</b>	
Standardeinordnung bei Seniorenwohnungen	762
Seniorenwohnungen, mittlerer Standard	766
Seniorenwohnungen, hoher Standard	776
<b>Beherbergung</b>	
Wohnheime und Internate	782
Hotels	796

## 7 Gewerbegebäude

<b>Gaststätten und Kantinen</b>	
Gaststätten, Kantinen und Mensen	802
<b>Gebäude für Produktion</b>	
Industrielle Produktionsgebäude, Massivbauweise	814
Industrielle Produktionsgebäude, überwiegend Skelettbauweise	822
Betriebs- und Werkstätten, eingeschossig	832
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, geringer Hallenanteil	840
Betriebs- und Werkstätten, mehrgeschossig, hoher Hallenanteil	850
<b>Gebäude für Handel und Lager</b>	
Geschäftshäuser, mit Wohnungen	858
Geschäftshäuser, ohne Wohnungen	866
Verbrauchermärkte	872
Autohäuser	880

<b>7 Gewerbegebäude (Fortsetzung)</b>	
Lagergebäude, ohne Mischnutzung	886
Lagergebäude, mit bis zu 25% Mischnutzung	896
Lagergebäude, mit mehr als 25% Mischnutzung	904
<b>Garagen</b>	
Einzel- und Doppelgaragen	910
Mehrfachgaragen	916
Hochgaragen	922
Carports	928
Tiefgaragen	934
<b>Bereitschaftsdienste</b>	
Feuerwehrrhäuser	938
Öffentliche Bereitschaftsdienste	952
<b>8 Bauwerke für technische Zwecke</b>	
<b>9 Kulturgebäude</b>	
<b>Gebäude für kulturelle Zwecke</b>	
Bibliotheken, Museen und Ausstellungen	958
Theater	970
Gemeindezentren	
Standardeinordnung bei Gemeindezentren	976
Gemeindezentren, einfacher Standard	980
Gemeindezentren, mittlerer Standard	986
Gemeindezentren, hoher Standard	998
Gemeindezentren, Holzbauweise	1008
<b>Gebäude für religiöse Zwecke</b>	
Sakralbauten	1016
Friedhofsgebäude	1022

<b>BKI-NHK 2024</b>	
Erläuterungen	1035
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-3	1036
Wohngebäude, Gebäudetyt 1-5	1037
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 6-13	1038
Nichtwohngebäude, Gebäudetyt 14-17	1039

<b>Anhang</b>	
Regionalfaktoren 2024 für Deutschland	1042
Regionalfaktoren 2024 für Österreich und den Europa-Raum	1046