

**Benutzerhinweise**

<b>Einführung / Benutzerhinweise</b>	8
<b>Neue BKI Dokumentationen im Baukostenbuch Altbau 2022-2023</b>	14
<b>Erläuterungen der Seitentypen (Musterseiten)</b>	
Übersicht Kostenkennwerte der 1. und 2. Ebene DIN 276 für Gebäudearten im Altbau	22
Kostenkennwerte für Kosten des Bauwerks (Kostengruppe 300+400 DIN 276)	24
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276	26
Kostenkennwerte für Kostengruppen der 3. Ebene nach DIN 276, absteigend sortiert	28
Prozentanteile der Kosten für Leistungsbereiche nach STLB (Kosten des Bauwerks DIN 276)	30
Tabellen zur Objektübersicht	32
Gebäudearten-bezogene Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 3. Ebene DIN 276	34
Kostenkennwerte für Ausführungsarten	36
<b>Häufig gestellte Fragen</b>	
Fragen zur Flächenberechnung	38
Fragen zur Wohnflächenberechnung	39
Fragen zur Kostengruppenzuordnung	40
Fragen zu Kosteneinflussfaktoren	41
Fragen zur Handhabung der von BKI herausgegebenen Bücher	42
Fragen zu weiteren BKI Produkten	44
<b>Fachartikel von Univ.-Prof. Dr.-Ing. Wolfdietrich Kalusche und Dr.-Ing. Sebastian Herke</b>	
„Bauen im Bestand – Regelwerke, Begriffe, Verfahren und Beispiele“	48
<b>Abkürzungsverzeichnis</b>	66
<b>Gliederung in Leistungsbereiche nach STLB-Bau</b>	68

**Übersicht Gebäudearten nach 1. und 2. Ebene DIN 276**

<b>KG</b> 300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BRI	70
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BRI	71
300 Bauwerk - Baukonstruktion nach BGF	72
400 Bauwerk - Technische Anlagen nach BGF	73
<b>KG</b> 310 Baugrube / Erdbau	74
320 Gründung, Unterbau	75
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	76
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	77
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	78
360 Dächer	79
380 Baukonstruktive Einbauten	80
390 Sonstige Maßnahmen in Baukonstruktionen	81
<b>KG</b> 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	82
420 Wärmeversorgungsanlagen	83
430 Raumlufttechnische Anlagen	84
440 Elektrische Anlagen	85
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	86
460 Förderanlagen	87
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	88
480 Gebäude- und Anlagenautomation	89
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	90

## Gebäudearten mit Kostenkennwerten bis 3. Ebene DIN 276

<b>1 Erweiterungen</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	92
Schulen	104
Kindergärten	120
Wohngebäude	
Anbau	132
Aufstockung	146
Dachausbau	160
Gewerbegebäude	168
Gebäude anderer Art	182
<b>2 Umbauten</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	196
Arztpraxen	206
Schulen	214
Kindergärten	222
Ein- und Zweifamilienhäuser	232
Mehrfamilienhäuser	244
Wohnungen	258
Hotel und Beherbergung	264
Gewerbegebäude	270
Museen	278
Gemeindezentren	284
Gebäude anderer Art	294
<b>3 Modernisierungen</b>	
Büro- und Verwaltungsgebäude	300
Schulen und Kindergärten	310
Sporthallen	326
Ein- und Zweifamilienhäuser	
vor 1945	336
nach 1945	348
Wohngebäude	
vor 1945	362
nach 1945, nur Oberflächen	372
nach 1945, mit Tragkonstruktion	388
Fachwerkhäuser	400
Gewerbegebäude	408
Gebäude anderer Art	416
<b>4 Instandsetzungen</b>	
Wohngebäude	426
Nichtwohngebäude	440
mit Restaurierungsarbeiten	448
Sakralbauten	456
Sakralbauten mit Restaurierungsarbeiten	462
Schwammsanierung	470

**Kostenkennwerte für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Bauelemente**

310 Baugrube / Erdbau	478
320 Gründung, Unterbau	481
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	488
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	497
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	504
360 Dächer	510
380 Baukonstruktive Einbauten	517
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	521
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	530
420 Wärmeversorgungsanlagen	534
430 Raumlufttechnische Anlagen	538
440 Elektrische Anlagen	542
450 Kommunikations-, sicherheits- und informationstechnische Anlagen	547
460 Förderanlagen	554
470 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen	555
480 Gebäude- und Anlagenautomation	560
490 Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	565

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Abbrechen**

320 Gründung, Unterbau	570
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	573
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	579
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	585
360 Dächer	590
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	595
410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	596
420 Wärmeversorgungsanlagen	598

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300 - Wiederherstellen**

320 Gründung, Unterbau	602
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	604
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	610
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	613
360 Dächer	615

**Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen**

310 Baugrube / Erdbau	618
320 Gründung, Unterbau	621
330 Außenwände / Vertikale Baukonstruktionen, außen	632
340 Innenwände / Vertikale Baukonstruktionen, innen	651
350 Decken / Horizontale Baukonstruktionen	664
360 Dächer	678
390 Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	689

### **Ausführungsarten für die 3. Ebene DIN 276 KG 300+400 - Herstellen (Fortsetzung)**

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	690
420 Wärmeversorgungsanlagen	696
430 Raumluftechnische Anlagen	701
440 Elektrische Anlagen	702
460 Förderanlagen	705

### **Anhang**

Regionalfaktoren Deutschland	708
Regionalfaktoren Österreich	712